

Кому ООО Специализированный
застройщик «СОСНЫ»

(наименование застройщика)

Красноярский край,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Сосновоборск,

полное наименование организации – для

ул. Ленинского Комсомола, д. 21, пом.7,

ком.30

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 03.08.2021
(внесение изменений)

№ 24-313000-227-2018
(№24-313000-161-2017 от 11.07.2018)
(№24-313000-161-2017 от 07.08.2017)

Администрация города Сосновоборска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	-
	Реконструкцию объекта капитального строительства	+
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Реконструкция незавершенного строительством здания художественной школы VI микрорайоне г. Сосновоборск в жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на Iэтаже -1-й этап-строительства блок секции в осях VI-VII; -2-й этап-строительства блок секции в осях III-V; -3-й этап строительства блок секции в осях I-II; 4-й этап строительство 1-й очереди сети наружного освещения (от опоры №12, через опоры №11 и №9 до ТП-32)</i>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЛидерСтройЭксперт» ООО «СибСтройЭксперт»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0022-17 от 28.07.2017г. № 24-2-1-2-040969-2021 от 23.07.2021г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:56:0201006:1271 24:56:0201006:16	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:56:0201006	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU24313000-348 выдан 17.05.2017 администрацией города Сосновоборска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	-	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
4.1	1-й этап-строительства блок секции в осях VI-VII		
	Жилой дом		
	Общая площадь (кв. м):	3604,7	Площадь участка (кв. м): 7317,0
	Объем (куб. м):	12128,4	в том числе подземной части (куб. м): -

Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	344,8		
Иные показатели:	<i>Кол-во квартир – 36, общая площадь квартир – 2059,2</i>		
<i>Встроенные нежилые помещения</i>			
Общая площадь (кв. м):	226,8	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	-		

4.2 *2-й этап-строительства блок секция в осях III-V*

Жилой дом

Общая площадь (кв. м):	7128,1	Площадь участка (кв. м):	7317,0
Объем (куб. м):	24271,8	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	664,6		
Иные показатели:	<i>Кол-во квартир – 72, общая площадь квартир – 3932,1</i>		
<i>Встроенные нежилые помещения</i>			
Общая площадь (кв. м):	412,1	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-

Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	-		
4.3	<i>3-й этап строительства блок секция в осях I-II</i>		
<i>Жилой дом</i>			
Общая площадь (кв. м):	3604,7	Площадь участка (кв. м):	7317,0
Объем (куб. м):	12128,4	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	342,9		
Иные показатели:	<i>Кол-во квартир – 36, общая площадь квартир – 2059,2</i>		
<i>Встроенные нежилые помещения</i>			
Общая площадь (кв. м):	226,8	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	-		
4.4	<i>4-й этап строительство 1-й очереди сети наружного освещения (от опоры №12 через опоры №11 и №9 до ТП-32)</i>		
<i>Жилой дом</i>			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	-

Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	<i>В траншее протяженностью 190м, кабельная линия 04 кВ, осветительная опора-Зит.</i>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<i>Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, 25</i>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 23 ” августа 20 23 г. в соответствии с _____

ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Глава города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.С.Кудряцев

(расшифровка подписи)

“ 03 ” августа 20 21 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.